



Riqualificazione energetica
edifici e incentivi

Dario Di Santo, FIRE



FEDERAZIONE ITALIANA PER
L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA

Workshop I4C
27 aprile 2022

FIRE: energy management a 360 gradi



SERVE UNA MANO
NELLA GESTIONE
DELL'ENERGIA?



DAL 1987

<https://fire-italia.org/cosa-facciamo-per-te/>





Perché incentivare?
Come incentivare?
Quale strumento?

Principali problemi del superbonus:

- ▶ eccesso domanda rispetto all'offerta
- ▶ assenza di spese per l'utente
- ▶ mancanza di misure sui risparmi conseguiti
- ▶ dubbi sui risultati energetico-ambientali

In parallelo: gestione di cessione e sconto in fattura.





Vincoli di base:

- ▶ limiti per spesa pubblica o oneri utenti
- ▶ costo efficacia
- ▶ tempi di ritorno delle risorse investite
- ▶ domanda-offerta

Incentivare per:

- ▶ decarbonizzare
- ▶ domanda e mix energetico
- ▶ energy efficiency 1st
- ▶ antisismica
- ▶ stimolo filiera costruzioni
- ▶ altro

Qual è la nostra priorità e quali gli obiettivi?





Come incentivare:

- ▶ quali settori
- ▶ quali utenti
- ▶ quali interventi (integrati, involucro, servizi energetici, building automation, etc.)

Valutazione del rispetto dei vincoli di base.



Figure 1 – Expected advantages of smart technologies in buildings



1 Readiness to
adapt in response
to the needs of the
occupant

2 Readiness to
facilitate main-
tenance and
efficient operation

3 Readiness to
adapt in response
to the situation of
the energy grid

BACS

- ▶ ad oggi poco usati, prevalentemente per HVAC
- ▶ grande potenziale per integrare dimensioni diverse

Decisioni sugli strumenti:

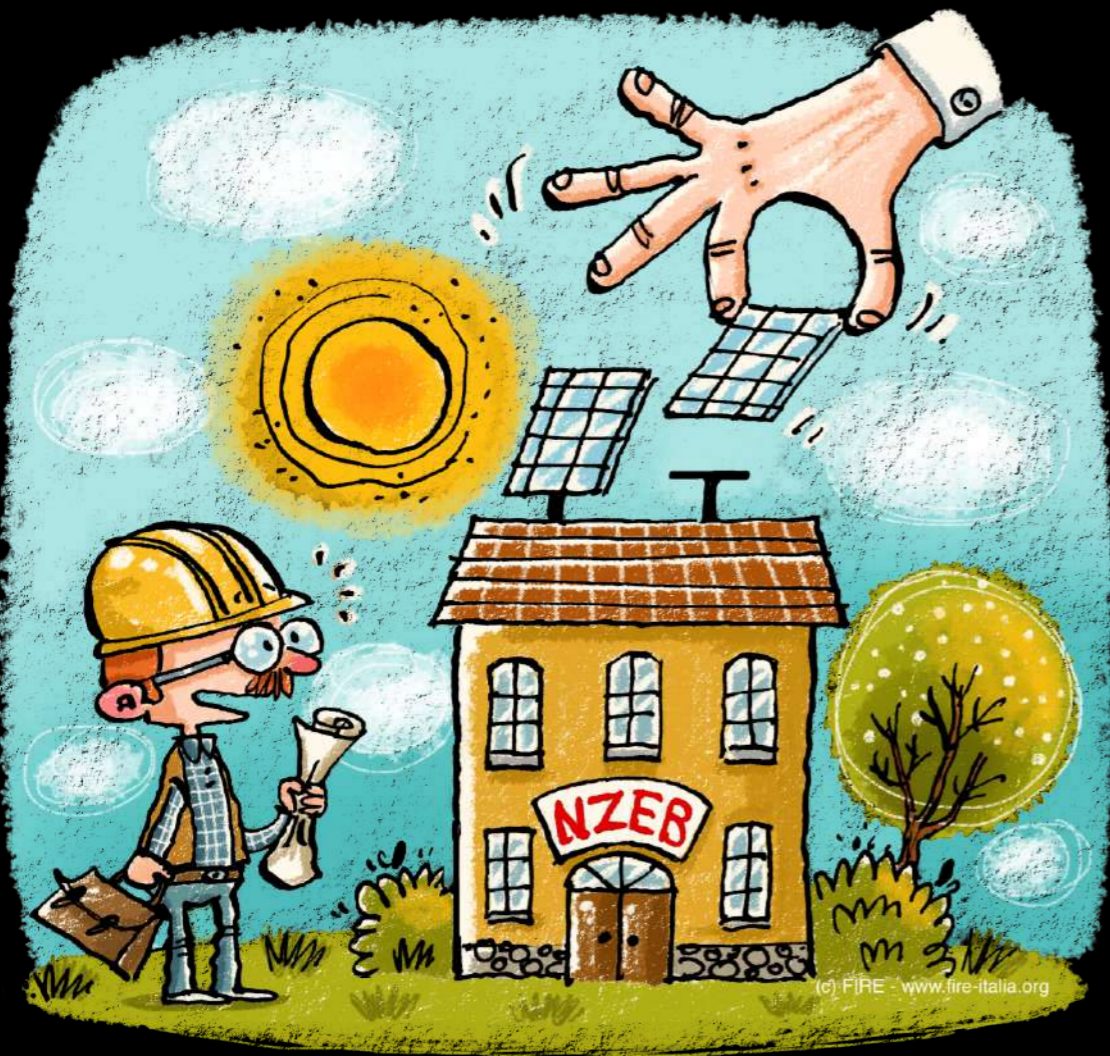
- ▶ detrazioni
- ▶ conto termico
- ▶ TEE
- ▶ altro (e.g. PACE, FNEE, etc.)

Entità incentivo, criteri di accesso, modalità di erogazione, controlli, criteri di valutazione dei risultati.



Alcuni suggerimenti:

- ▶ premiare le soluzioni che decarbonizzano di più
- ▶ introdurre misura risparmi e premiare contratti EPC
- ▶ favorire interventi integrati energia/sicurezza/salubrità
- ▶ concentrarsi su immobili ad uso continuativo, non solo residenziali
- ▶ sostenibilità cessione e sconto in fattura
- ▶ non concentrarsi su singole soluzioni per evitare rischi disponibilità/offerta



FIRE

FEDERAZIONE ITALIANA PER
L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA



Grazie!



www.dariodisanto.com



<http://blog.fire-italia.org>



www.facebook.com/FIREenergy.manager



www.linkedin.com/company/fire-federazione-italiana-per-l-uso-razionale-dell-energia



www.twitter.com/FIRE_ita

PER UN QUADRO COMPLETO
DELLE ATTIVITA' FIRE,
VISITA IL SITO!

