

Elettrificazione condominiale

Dai limiti riscontrati alle proposte di Vivi Meglio

Alessandro Giampietro

Head of delivery and Operations

Linea di Business Vivi Meglio



Superbonus Condomini vs Elettificazione



Impianto Termico

- ✗ **Reticenza culturale** all'adozione di **impianti** di distribuzione ed irradiazione **non tradizionali** (radiatori)
- ✗ Perimetro di **detraibilità limitante** in caso di **interventi invasivi** a livello strutturale
- ✗ Target della **clientela non** sempre idoneo alla valutazione **tecnica** di installazione di tecnologie innovative (Amministratori di condominio o condomini, no Energy Manager)
- ✗ **Scarsa consapevolezza** da parte degli utenti finali rispetto ai **potenziali risparmi** e benefici associati



Impianto fotovoltaico

- ✗ Perimetro di **detraibilità limitante** in caso di impianti superiori a **20 kW**
- ✗ Perimetro di **detraibilità limitante** per soluzioni tecniche particolari (variabili sulla base delle **condizioni del tetto**)
- ✗ **Spazio condominiale** concesso per impianti singoli o condominiali **non sufficiente** ad un intervento con impatto sostanziale sui consumi
- ✗ **Scarsa consapevolezza** da parte degli utenti finali in caso di installazione di impianti condominiali (impatto non percepito **in bolletta**)
- ✗ Impatto paesaggistico in alcuni casi limitante rispetto agli interventi effettuabili

Le proposte di Vivi Meglio



- ✘ **Supporto tecnico e commerciale** tramite i propri **progettisti qualificati**
- ✘ **Soluzioni tarate** sul perimetro di detraibilità, a **totale copertura dei costi**
- ✘ **Partecipazione** attiva nella **presentazione** di **interventi** di riqualificazione in linea con le esigenze degli utenti finali
- ✘ **Catalogo prodotti a valore**



-  **Sensibilizzazione** di **istituzioni** ed **organi** preposti al **controllo**, a favore di un contesto normativo più aderente alle fattibilità tecniche ed esigenze dei clienti finali

Grazie!